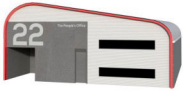


ESPECIFICACIONES TECNICAS

- **CIMENTACIÓN:** LA CIMENTACIÓN SE CONSTRUIRÁ CON UN DISEÑO ESTRUCTURAL DE PLINTOS, DADOS Y RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO, CON UNA RESISTENCIA DE F'C = 280 KG/CM². SU DIMENSIONAMIENTO SERÁ EL QUE INDIQUEN LOS PLANOS Y CÁLCULOS.
- **CONTRAPISO:** EL CONTRAPISO SE LO CONSTRUIRÁ DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM. DE ESPESOR, CON UNA RESISTENCIA F'C = 280 KG/CM². SE COLOCARÁ UN ACABADO SUPERFICIAL DE CUARZO PARA EVITAR LA ABRASIÓN Y JUNTAS DE DILATACIÓN. BAJO EL CONTRAPISO SE COLOCARÁ UN RELLENO GRANULAR PROMEDIO DE (H = 1,20 M.).
- **ESTRUCTURA METALICA:** LAS COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CORREAS Y TODAS LAS ESTRUCTURAS DE LA CUBIERTA SERÁN FABRICADAS CON PERFILES METÁLICOS DEBIDAMENTE SOLDADOS Y PINTADOS CON PINTURA EPÓXICA. F_y = 4.200 KG/CM². SE RESPETARÁN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES .
- **CUBIERTA:** LA CUBIERTA TENDRÁ UNA ALTURA DE 9 METROS EN SU PARTE MÁS BAJA Y SU PARTE MÁS ALTA DE 12 METROS. SERÁ CONSTRUÍDA CON PLANCHAS DE LÁMINAS METÁLICAS GALVANIZADAS STEEL PANNEL O SIMILAR DE UN ESPESOR DE 0,45 MM. TENDRÁ EN LOS LATERALES CANALONES DE HORMIGÓN ARMADO PARA EVACUAR LAS AGUAS LLUVIAS.
- **MAMPOSTERÍA:** LAS PAREDES SERÁN CONSTRUÍDAS CON BLOQUES DE CONCRETO DE 20 CM. DE ESPESOR DEBIDAMENTE ENLUCIDAS Y PINTADAS.
- **INSTALACIONES SANITARIAS:** CADA BODEGA TENDRÁ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y DE AGUAS SERVIDAS HACIA EL EXTERIOR. SE UTILIZARÁ TUBERÍA DE PVC PLASTIGAMA. CONTARÁ CON UNA ACOMETIDA DE AGUA POTABLE. EL SISTEMA ESTÁ CANALIZADO HACIA DOS PLANTAS
- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** CADA BODEGA CONTARÁ CON LA INSTALACIÓN DE UNA ACOMETIDA GENERAL SUBTERRÁNEA, TRANSFORMADOR DE CORRIENTE, TABLEROS GENERALES DE CIRCUITOS Y MEDIDOR DE LUZ INDEPENDIENTE. INSTALACIÓN DE PUNTOS DE LUZ DE 110 V. Y 220 V. CORRIENTE MONOFÁSICA Y TRIFÁSICA. SE UTILIZARÁ TUBERÍA DE PVC.
- **TELEFONÍA E INTERNET:** CADA BODEGA CONTARÁ CON INSTALACIONES PARA PROCESO DE VOZ Y DATOS MEDIANTE FIBRA ÓPTICA. INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS DE PVC.
- **INSTALACIÓN PARA INCENDIOS:** CADA LOTE Y SUS INSTALACIONES CONTARÁ CON SISTEMA CONTRA INCENDIOS. SE RESPETARÁN LOS DISEÑOS APROBADOS POR EL C.B.G.

ACABADOS EXTERIORES DE LAS BODEGAS

- **LAS PAREDES EXTERIORES:** SERÁN REVESTIDAS CON PLANCHAS METÁLICAS STEEL PANNEL DE 0,45 MM. DE ESPESOR, DECORATIVAS, SEGÚN LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS.
- **PISOS EXTERIORES:** SERÁN CONSTRUÍDOS CON ADOQUINES DE CONCRETO PARA ALTO TRÁFICO EN EL ÁREA DE PARQUEO DE VEHÍCULOS.
- **PUERTAS DE INGRESO:** CADA BODEGA TENDRÁ UNA PUERTA METÁLICA REFORZADA CON CERRADURA DEL TIPO YALE O SIMILAR COMO INGRESO PEATONAL. TAMBIÉN CONTARÁ CON UNA PUERTA ELÉCTRICA TIPO LANGFORD PARA EL INGRESO DE CARGA.
- **JARDINERÍA EXTERIOR:** LA JARDINERÍA CONTARÁ CON UN SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO.



DISEÑOS CONSTRUCTIVOS DE VÍAS:

- **LAS ACERAS Y BORDILLOS-CUNETAS:** SERÁN CONSTRUÍDAS DE HORMIGÓN SIMPLE. F'C = 180 KG/CM²
- **VÍAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS:** SERÁN CONSTRUÍDAS DE UN PAVIMENTO RÍGIDO DE HORMIGÓN DE 4.2 MPA. DE RESISTENCIA, DE 20 CM. DE ESPESOR SOBRE UNA BASE GRANULAR CLASE 1A.

INSTALACIONES DE AA.PP, AA.SS Y AA.LL

- TODA LA URBANIZACIÓN TENDRÁ EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS POR TUBERÍAS. SE USARÁ TUBERÍAS PLASTIGAMA DE PVC. SE CONSTRUIRÁN 2 PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SEGÚN EL DISEÑO APROBADO.
- TODOS LAS BODEGAS TENDRÁN SUMINISTRO DE AGUA POTABLE POR TUBERÍA. SE USARÁ TUBERÍA ROSCABLE PLASTIGAMA PVC.

MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS

- SE CONTARÁ CON UN SISTEMA HIDRÁULICO DE SOTERRAMIENTO DE LA BASURA.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- TODO EL SISTEMA ELÉCTRICO SERÁ SUBTERRANEO. LA ILUMINACIÓN DE LAS VÍAS SERÁ MEDIANTE POSTES METÁLICOS Y LÁMPARAS LED ALIMENTADOS CON UN SISTEMA EÓLICO.
- A URBANIZACIÓN CONTARÁ CON UN SISTEMA DE VIGILANCIA DIGITAL Y DRONES.